



IMMOBILIEN-ZEITUNG.DE

IZ-Jobs.de

Heuer-Dialog.de

IZ-Shop.de

IMMOBILIEN ZEITUNG.de

FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT

LOGIN

Benutzername / E-Mail*:

Passwort*:

[Passwort vergessen?](#)

Angemeldet bleiben

Anmelden

22. DEUTSCHER
JAHRESAUFTAKT
FÜR DIE
ENTSCHEIDER
DER IMMOBILIEN-
WIRTSCHAFT

06. Februar 2012
Deutsche
Parlamentarische
Gesellschaft

07.-08. Februar 2012
Hotel Adlon
Kempinski Berlin

NACHRICHTEN

WISSEN

SHOP

DATENBANKEN

VERLAG

ABONNEMENT

ARCHIV

LOGIN | REGISTRIEREN

Politik

Unternehmen

Märkte

Projekte

Anlagen/Finanzen

Transaktionen

Recht/Steuern

Facility-Management

Karriere

Personalien

PROJEKTE | 11.11.2011

Ballymore sucht einen Partner für das Kudammkarree

VON MARTINA VETTER

Der irische Entwickler Ballymore will den 500 Mio. Euro schweren Umbau des Kudammkarrees nicht alleine stemmen. Wie das Unternehmen über einen Sprecher auf Anfrage der IZ mitteilen ließ, wird zurzeit nach einem Partner für das Vorhaben mit der Adresse Kurfürstendamm 206-209 gesucht.



Chipperfields Planung für das Kudammkarree.

Bild: David Chipperfield Architects

Der Jubel in den Medien war groß, als im September 2009 David Chipperfield für die Neuplanung des Kudammkarrees mit ins Boot geholt wurde. Mit dem renommierten Architekten als Zugpferd schien das Projekt endlich voran zu kommen. Doch wirklich passiert ist seither nicht viel.

Die ersten Pläne von Chipperfield sahen vor, das heruntergekommene Einkaufszentrum mit Bürohochhaus und den beiden Traditionsbühnen Theater und Komödie am Kurfürstendamm so umzubauen, dass ein Theater im Hof entsteht. Doch dass der Eingang der Bühnenhäuser nicht mehr am Kurfürstendamm liegen sollte, entwickelte sich zum Politikum und Chipperfield musste neue Pläne auf den Tisch legen.

Suchen

Artikel

IZ-Themenspecial

PROPERTY-MANAGEMENT

präsentiert von

TREUREAL

IMMOBILIEN ZEITUNG
FACHZEITUNG FÜR DIE IMMOBILIENWIRTSCHAFT



FALSE FRIENDS

26

Vorhanden heißt zwar available, aber wenn es etwa um feste Eigenschaften in Baubeschreibungen geht, ist in existence oder - sogar lieber -is (z.B. there is a heating system) die richtige Formulierung. Available hat in diesem Zusammenhang eher die Bedeutung von gegen Aufpreis oder abrufbar.

» [Mehr Immobilien-Englisch](#) gibt es hier

DIE NEUESTEN ARTIKEL

- » [NRW](#): 4,3% mehr Wohnungen genehmigt
- » [Geschlossene](#) Fonds: Schwache Quartalszahlen
- » [Berlin](#): WGF plant 350 Wohnungen in Prenzlauer Berg
- » [Hendrik](#) Poggemann kehrt zu Lüthmann zurück
- » [Ballymore](#) sucht einen Partner für das Kudammkarree
- » [Mehr Artikel](#)

Die gibt es längst und einen breiteren Konsens für die neue Lösung, ein neues Theater an der Front zum Kurfürstendamm zu bauen unterdessen auch, doch offenbar wurde bislang weder der angestrebte städtebauliche Vertrag zwischen Ballymore und dem zuständigen Bezirksamt Charlottenburg-Wilmersdorf geschlossen, noch die für die Erteilung einer Baugenehmigung nötigen Unterlagen eingereicht. Statt dessen sucht Ballymore nach einem Koinvestor für das Vorhaben: "Ballymore sucht einen Partner mit dem sich das Projekt in der Architektur und zu den Bedingungen verwirklichen lässt, wie es von David Chipperfield entworfen und mit allen übrigen Beteiligten, im Wesentlichen also dem Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf, dem Berliner Senat und dem Direktor der Ku'damm Bühnen, Martin Woelfer, verhandelt und festgelegt wurde", lässt sich Armin Huttenlocher, Sprecher für das Projekt Kudammkarree, zitieren.

Der Wert des Karrees wird auf 80 Mio. Euro geschätzt

Wie diese Partnerschaft aussehen soll und ob mehr oder weniger als die Hälfte des Projekts abgegeben wird, dazu äußert sich Huttenlocher auf Nachfrage nicht. In Branchenkreisen wird dagegen gemunkelt, dass Ballymore den nahezu komplett leer stehenden Komplex mit 63.000 qm Nutzfläche komplett veräußern will. 180 Mio. Euro sollen als Einstiegspreis verlangt worden sein, 140 Mio. Euro würden inzwischen aufgerufen. Für 155 Mio. Euro kaufte der irische Investor und Immobilienentwickler Ballymore die Immobilie seinerzeit von Fortress. Den Wert des über 35 Jahre alten Karrees mit seiner schlechten Bausubstanz schätzen Insider hingegen auf lediglich 80 Mio. Euro.

Ob nun Ballymore ganz oder teilweise verkaufen wird, bleibt abzuwarten. Eine zeitnahe Realisierung des Projekts erscheint damit indes in die Ferne gerückt. Aber das wäre beim Kudammkarree nicht das erste Mal. Gottfried Kupsch, Vorstandsmitglied der AG City und ein alter Hase im Immobiliengeschäft, ist trotzdem zuversichtlich, dass auch diese Ecke eines Tages entwickelt wird. Auch andere Vorhaben im Umfeld von Berlins Flaniermeile hätten lange gedauert und "wenn das Projekt nicht so schnell kommt, wird das der Ku'damm verkraften."

VERWANDTE ARTIKEL NACH SCHLAGWORTEN

Städte: [Berlin](#) [4353]
Projekte: [Kudamm-Karree Berlin](#) [9]
Unternehmen: [Ballymore Group](#) [10], [David Chipperfield Architects](#) [53], [Fortress](#) [222]
Organisationen: [Amtsgericht Berlin-Charlottenburg](#) [27], [Senat Berlin](#) [12]
Personen: [David Chipperfield](#) [53], [Gottfried Kupsch](#) [3], [Martin Woelfer](#) [1], [Armin Huttenlocher](#) [1]
Märkte: [Büro](#) [36617], [Einzelhandel](#) [12957], [Kulturbauten \(Kino, Theater\)](#) [515]
Branchen: [Architektur-/Ingenieurbüros](#) [3361], [Entwicklung/Planung/Bau](#) [14704]

Die Werte in Klammern geben die Anzahl der gefundenen Suchtreffer wieder.

ARTIKEL WEITEREMPFEHLEN



Empfehlen

ANZEIGE

Lust auf Karriere?

AKTUELLE JOBANGEBOTE

Jobs der Woche

[Senior Consultant Bürovermietung \(m/w\)](#)

[Investmentmakler \(m/w\)](#)

[Junior Consultant Agency \(m/w\)](#)

[Objektmanager \(m/w\) technisches Gebäudemanagement](#)

Neue Stellenangebote

[Kommunikationsberater/in](#)

[Niederlassungsleiter Facility Management \(m/w\)](#)

[2 Senior Consultants Investment \(m/w\)](#)

[Sekretärin mit Immobilienkenntnissen](#)

[Immobilienmakler \(m/w\)](#)

Weitere aktuelle Stellenanzeigen finden Sie im Jobportal der Immobilien Zeitung unter [IZ-Jobs.de](#).

ANZEIGE

IMMOBILIEN-INVESTMENTS

Angebote

[Wohnanlage in Nordrhein-Westfalen](#)

(08.11.2011)

Wohnanlage in Nordrhein-Westfalen in guter Wohnlage mit über 42.000 qm Wohnfläche zu 13,9 Bruttofaktor.

Suche

[Handelsobjekte für Portfolio](#) (08.11.2011)

Handelsobjekte im Volumen von 5 und 100 Mio. € in Top 10 Städten - Stadtzentrum und Stadtteillage.

Weitere Angebote suchen sowie sicher und anonym anbieten bei [CommercialNetwork](#)