

## IMMOBILIEN

### Bau- und Büroflächenboom in der City West

Eine deutliche gestiegene und nachhaltige Nachfrage nach Büroflächen und geplante Investitionen in der Größenordnung von eine Milliarde Euro lassen keinen Zweifel - der Boom in der bisher vor allem für den starken Einzelhandel bekannten City West geht weiter und weitet sich nun auch auf weitere Assetklassen aus. [mehr...](#)



Mediadaten | Impressum | Kontakt

Termine | BERLINboxx - Aktuell | Service LOGIN

### Bau- und Büroflächenboom in der City West

Eine deutliche gestiegene und nachhaltige Nachfrage nach Büroflächen und geplante Investitionen in der Größenordnung von eine Milliarde Euro lassen keinen Zweifel - der Boom in der bisher vor allem für den starken Einzelhandel bekannten City West geht weiter und weitet sich nun auch auf weitere Assetklassen aus.

Bei einem am letzten Freitag im Lindner Hotel im Neuen Kranzler Eck angesetzten Pressetermin der AG City legten zahlreiche Investoren und Projektentwickler mit Objekten rund um den Kurfürstendamm und der Tauentzienstraße ihre neuesten Zahlen vor. Konsens herrschte dabei vor allem in einem Punkt: die Nachfrage nach Wohnungs- und Einzelhandelsflächen hält weiter an und nach jahrelanger Flaute sind nun auch Büroflächen wieder deutlich im Aufwind. So konnte etwa Lars Krimse, Associate Director der argoneo für das Neue Kranzler Eck mit seinen rund 40.000 Quadratmetern Büroflächen einen Vermietungsstand von 93 Prozent vermelden.



An Kurfürstendamm N° 195 entsteht ein außergewöhnliches Ensemble aus Elementen der klassischen Moderne und der zeitgenössischen Architektur.



Das Neue Kranzler Eck war zu Beginn des neuen Jahrtausends eines der ersten neuen Gebäude in der City West auf architektonisch international hohem Niveau.

In den letzten 12 Monaten wurden in der City West 110.000 Quadratmeter neuer und bestehender Gewerbeflächen vermietet und der anhaltende Boom lockt immer mehr neue Investoren und Ansiedlungen an den Ku'damm, wie z. B. die Berggruen Holdings, die in die Fasanenstraße zieht, oder der Atlas Tower von Strabag am Breitscheidplatz, der mit einer geplanten Höhe von rund 110 Metern einen weiteren deutlichen Akzent in der City West setzen wird. Auch Sebastian Klatt von FREO und Dr. Thomas Bscher vom Cumberland, die Tür an Tür am Kurfürstendamm zwei ambitionierte Neubau- und Renovierungsprojekte umsetzen, können bereits ein Jahr vor Fertigstellung der Objekte einen weitgehenden Vermietungserfolg verkünden. So sind etwa die Büroflächen im FREO-Objekt Kudamm N° 195 bereits zu 70 Prozent vermietet.

Die Gründe für das steigende Interesse der Büromieter am Kurfürstendamm liegen neben den steigenden Preisen in Mitte auch in der dortigen massiven Beeinträchtigung des Verkehrs durch Staatsbesuche sowie in dem attraktiven Geschäftemix in der historisch gewachsenen und als Standort für Luxusmarken international anerkannten City West. Und so erwarten AG City-Vorstandsvorsitzender Klaus-Jürgen Meier und AG City-Vorstand Gottfried Kupsch einen weiteren Aufschwung und die Ansiedlung neuer, spannender Mieter am 125-Jährigen Prachtboulevard im Westen der Stadt.